

Przykładowy wykaz dokumentów potrzebnych do sporządzenia umowy zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

- 1)** aktualne Zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej o przysługującym zbywcy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu (jeżeli dla prawa ma zostać założona księga wieczysta trzeba poinformować o tym w Spółdzielni, wtedy wydawane jest inne Zaświadczenie zawierające więcej danych),
- 2)** dokument będący podstawą nabycia prawa (np. akt notarialny, przydział, postanowienie Sądu, umowa o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu),
- 3)** Odpis zwykły księgi wieczystej (o ile dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu została założona księga wieczysta) - nie jest wymagany, jeżeli księga jest elektroniczna lub jej sprawdzenia dokonuje Notariusz
- 4)** Jeśli zbywane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostało nabyte po 11 sierpnia 1983 roku w drodze dziedziczenia lub przez zasiedzenie albo po 01 stycznia 2007 roku w drodze darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności bądź na podstawie innych tytułów określonych w art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn, do aktu notarialnego należy przedłożyć Zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie było zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

UWAGA!

W celu uzyskania informacji lub upewnienia się, jakie dokumenty będą potrzebne w Państwa sprawie należy skontaktować się z Notariuszem bądź pracownikami Kancelarii.